



Qualifizierter Alleinauftrag zur Vermarktung

Verkäufer:

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Stadt: _____

Land: _____

E-Mail-Adresse: _____

Ihre Immobilie:

Immobilientyp: Haus Wohnung Grundstück

Wohnfläche in m² (ca.): _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Stadt: _____

Ihr Vermarktungsauftrag an die 2 BRÜDER IMMOBILIEN:

Vermarktungsstart: _____ Vermarktungsende: _____

Zur Klarstellung halten wir fest: Sollte keine Vertragslaufzeit vom Auftraggeber definiert worden sein, so beginnt der Vertrag ab sofort, heißt mit Datum der Unterzeichnung und endet mit Ablauf von 9 Monaten nach Unterzeichnung. Sollte als Vermarktungsstart "sofort" vereinbart worden sein, wird der Tag der Vertragsunterzeichnung angenommen.

Startpreis für die Vermarktung: _____ EUR

Zu zahlende Maklerprovision:

- Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags:
Verkäuferprovision: **3,57%** (inkl. MwSt) Käuferprovision: **3,57%** (inkl. MwSt)

Es gelten die **AGB für Immobilienverkäufer** der 2 BRÜDER IMMOBILIEN (siehe Anlage), die **Informationen über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten** (jeweils aktuell auf der Webseite im Footer über den Link "Datenschutzerklärung" in druckbarer Form abrufbar) sowie die **Widerrufsbelehrung verbunden mit dem Widerrufsformular** (siehe Anlagen).

- Ich fordere die 2 BRÜDER IMMOBILIEN auf, unverzüglich mit der Leistungserbringung zu beginnen. Mir ist bewusst, dass mein Widerrufsrecht erlischt, sofern die Leistungen von der 2 BRÜDER IMMOBILIEN vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht sind.
- Hiermit bevollmächtige ich die 2 BRÜDER IMMOBILIEN, Einsicht in das Grundbuch der vorgenannten Immobilie zu nehmen sowie sich Unterlagen und Informationen von Ämtern, bei Wohnungseigentum von der zuständigen Hausverwaltung einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift des Verkäufers



§ 1 Maklervertrag - Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von den 2 BRÜDER IMMOBILIEN angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

§ 2 Maklercourtage - Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so sind nachfolgende Maklerprovisionen unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages: 3-7 Prozent (zzgl. USt.) der notariell beurkundeten Kaufpreissumme

Bei Abschluss eines Wohnraummietvertrages: 2 Nettokaltmieten (zzgl. USt.) (Die Provision wird vom Eigentümer gezahlt, nicht vom Mietinteressenten!)

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist.

Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mitursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

§ 3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

- Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge.

Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtageanspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

§ 4 Vorkenntnis - Ist dem Empfänger eines Exposés das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der Firma 2 BRÜDER IMMOBILIEN innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren.

Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkenntnisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

§ 5 Doppeltätigkeit - 2 BRÜDER IMMOBILIEN behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

§ 6 Schadenersatz - Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposés sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber 2 BRÜDER IMMOBILIEN in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.



§ 7 Haftung - Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von 2 BRÜDER IMMOBILIEN ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

§ 8 Datenschutz - Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

§ 9 Änderungen und Ergänzungen - Änderungen und Ergänzungen mit der mit 2 BRÜDER IMMOBILIEN geschlossenen Verträge bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

§ 10 salvatorische Klausel - Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.